



Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee

Teie 22.09.2026 nr 5-2/3337

Meie 25.09.2026 nr 7-2/26/12598-2

### **Vastus pöördumisele (Haavikuemanda)**

Võru Vallavalitsus pöördus 22.09.2026 kirjaga Maa- ja Ruumiameti poole sooviga saada teavet, millistel tingimustel on Võru vallal võimalik omandada Kolepi külas asuvast Haavikuemanda kinnisasjast (katastritunnus 91701:001:1003, pindala 19 580 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa) ligikaudu 1 ha suurust maa-ala reoveepuhasti rajamiseks. Haavikuemanda kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Võru Vallavalitsus põhjendab taotlust sellega, et Oravamäe vkt piirkonnas on suhteliselt tihe asustus ning elamute juurde kuuluvad kinnistud on väikesed, mistõttu on kogukonnal plaanis rajada ühine reoveesüsteem. Valla selgituste kohaselt on piirkonna elamute veevarustus korraldatud ühise torustiku ja puurkaevu abil, mis paiknevad vallale kuuluval maal ning mille haldamist korraldab kogukonna loodud mittetulundusühing. Valla andmetel on ühise reoveesüsteemi rajamiseks sobiva reoveepuhasti asukoha leidmine keeruline ning vallale kuuluvat Käbikuninga katastriüksust (katastritunnus 91701:001:0412) ei peeta selleks otstarbeks sobivaks, kuna sellele on rajatud kogukonna mänguväljak ja külaplats ning kinnisasja reljeef ei ole reoveepuhasti rajamiseks sobiv. Seetõttu konsulteeriti reoveesüsteemide projekteerijaga, kelle hinnangul sobiks reoveepuhasti asukohaks Haavikuemanda katastriüksus. Valla hinnangul vähendaks ühise reoveesüsteemi rajamine keskkonnasaaste riske ning maa omandamine oleks vajalik kogukonna ühistegevuse toetamiseks.

Märgime, et Haavikuemanda kinnisasja suhtes on pooleli läbirääkimised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ning Kliimaministeeriumi vahel, mistõttu ei ole võimalik Võru Vallavalitsuse taotletud maa-ala võõrandamist sisuliselt menetleda enne, kui ministeeriumide vahelised läbirääkimised ning kinnisasja edasise valitsemise küsimus on lahendatud.

Ühtlasi selgitame, et võõrandamise menetluses tuleb hinnata kavandatava lahenduse kooskõla valla kehtivate arengudokumentidega, sealhulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ning üldplaneeringuga. Maa võõrandamise võimalikkuse hindamiseks peab olema piisavalt põhjendatud maa vajalikkus kavandatava reoveesüsteemi rajamiseks, taotletava maa-ala sobivus kavandatavaks asukohaks ning esitatud teave kaalutud alternatiivsete asukohtade või lahenduste kohta. Samuti peab olema võimalik hinnata kavandatava lahenduse tehnilist, planeeringulist ja põhimõttelist rahalist teostatavust. Selleks tuleb esitada andmed kavandatava reoveesüsteemi ulatuse, teenindatava piirkonna, rajatava taristu eeldatava maksumuse, rahastamise ning edasise omandi- ja halduskorralduse kohta. Juhul, kui kavandatava reoveesüsteemi omanikuks või

haldajaks kavandatakse kolmas isik (mittetulundusühing), siis tuleb taotluses märkida, mil viisil on kavandatud maakasutusõiguse lahendamine kolmanda isiku kasuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Lisa: Taotletava maa-ala asendiplaan

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste  
5385 3615 [eva.manniste@maaruum.ee](mailto:eva.manniste@maaruum.ee)